

SERVIÇOS REGISTRAIS PÚBLICOS

*“Talvez você ainda não tenha percebido,
mas nós cuidamos da história da sua vida”*



1.

O que são? São serviços de organização técnica e administrativa destinados a garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos (art. 236 CF1988, art. 1º da Lei 6.015/73 e art. 1º da Lei 8.935/94). A publicidade referida pela legislação é conferida pelos atos registrados e que estão disponíveis ao conhecimento geral dos cidadãos. A autenticidade é uma das qualidades do que é confirmado pelo ato de autoridade praticado pelo Registrador. A segurança, propiciada pelo controle da legalidade, dá certeza quanto ao ato e sua eficácia. Por fim, a eficácia, é a aptidão de produzir os efeitos jurídicos pretendidos, calcada na segurança dos assentos registraes, na autenticidade dos negócios e declarações para eles transpostos.



2.

Quais são? Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais.



3.

Quem responde pelo Serviço? O Registrador Público, dotado de fé-pública, admitido por concurso público de provas e títulos, conforme preconizado pelo art. 236 CF1988, exercendo a atividade em caráter privado, por delegação do Poder Público. Curiosidade: há quem pense que a titularidade do Serviço Registral é hereditária, passando de pai para filho. Isso é folclore! Há mais de 60 anos estes Serviços são providos no Rio Grande do Sul através de concursos públicos, ou seja, praticamente todos que estão em atividade neste Estado são concursados.



Colégio Registral do Rio Grande do Sul

Colégio Registral do Rio Grande do Sul.

Av. Borges de Medeiros, 2105 - sala 1303 - Praia de Belas
90110-150 - Porto Alegre/RS - Fone/Fax: (51) 3226-2976



4.

O que fazem? Registram ou averbam nascimentos, adoções, emancipações, interdições, casamentos, separações, divórcios, opções de nacionalidade, ausências, óbitos, associações, sociedades, sindicatos, cooperativas, partidos políticos, fundações, jornais, empresas de radiodifusão e agências de notícias, contratos que digam respeito a coisas móveis, documentos estrangeiros e sua tradução para produzir efeitos no país, a aquisição da propriedade imobiliária, os direitos reais de garantia, os direitos reais sobre coisas alheias, instituição de condomínios, loteamentos, extinções de condomínio, as partilhas causa mortis, entre outros, para concretizar o direito no dia-a-dia do cidadão, da forma mais ágil possível, onde a lei autorize a intervenção do Registrador para criar, modificar, extinguir e transferir direitos.



5.

Como são remunerados? Através de emolumentos fixados em lei (Lei Estadual nº 12.692/2006). Portanto, não é possível estabelecer valores diferenciados “de acordo com a cara do freguês”, conforme se afirma no popular, pois lei estabelece peremptoriamente os valores devidos, sobre os quais recai pesada carga tributária, bem como isenções de toda a sorte. Estes emolumentos têm a missão de subsidiar a prestação do serviço público delegado, dando suporte ao pagamento de diversas rubricas: salários dos colaboradores, remuneração do Registrador, encargos sociais e tributários, responsabilidade civil pela prática dos atos, investimentos em instalações prediais, custeio do constante aperfeiçoamento técnico do Registrador e seus colaboradores, água, luz, telefone, internet, material de expediente, mobiliário, informatização, etc.



6.

Quantos são e qual a quantidade de colaboradores? São aproximadamente 750 Serviços Notariais e Registrais em todo o Estado, espalhados pelos seus 496 municípios, com mais de 10 mil colaboradores diretos.

7.

Por quem são fiscalizados? São fiscalizados pelo Poder Judiciário (§ 1º do art. 236 CF1988).



8.

Qual a sua utilidade para a sociedade? Atuam na prevenção de conflitos, sendo verdadeiros agentes da paz social. São instituições pré-jurídicas que emanam da sociedade e que não defendem o interesse deste ou daquele, ou do Estado, mas o interesse da coletividade como um todo. São a garantia da sociedade de que estas informações fundamentais estarão seguras independentemente de quaisquer convicções ou interesses políticos ao longo dos tempos.

APOIO:

